

VARIABLE	DESCRIPCIÓN	NIVEL
Nivel residencia	Muy residencial	4
Nº viviendas	Más de 200	4
Viviendas 1 orden	Bastantes en	3
	primer orden	
Actividad agrícola	Muy poca	1
productiva		
% abandono	Mucho	4
agrícola		
Cinturón agrícola de		No
oportunidad		
Modelos 1/4/6	Mucha	4
Coincidencia	Mucha	4
carreras 1/4/6		
Continuidad /mod8	Continuidad	3
Casas atrapadas	Algunas	2
Alineación E-SE		No
Pendiente	Bajo	2
Selvicultura	Muy bajo	1
preventiva		
Accesibilidad	Media	2
Tendidos		No
Red hídrica	Abundante	4
Infraestructura		No
peligrosa		
Vía de escape	Una de entrada y	3
	salida	
Zona de seguridad		Si

Se trata de una zona de marcado carácter residencial que se dispone sobre una divisoria ancha entre el Barranco del Colegio a la derecha del escenario y el Barranquillo de Las Rochas a la izquierda.

De las carreras que puedan propiciarse desde el Barranco del Colegio puede ser más preocupante aquella que incida en el pinar de repoblación que se encuentra localizado en la parte baja del escenario, sobre la montañeta que está por encima de la Urbanización de Los Alvarado.

Las carreras desde el Barranco de Las Rochas resulta más preocupante en el tramo final, justo antes de llegar a la carretera general donde la pendiente se pronuncia hacia la primera línea de viviendas de la urbanización. En el tramo medio de este barranco dominan más los modelos de pastizales.

Se han marcado dos cinturones agrícolas de oportunidad de una dimensión significativa.

PROPUESTA

Aclarado del pinar de repoblación.

Fomentar autoprotección de viviendas en primera línea.

Sustituir progresivamente eucaliptales por vegetación más hidrófila.

Comprobar estado y disponibilidad real de hidrantes para medios de extinción.











